

		Polityka środowiskowa na budowach
AWP_ZSZ_POL_0002_	Rev. 03	



Grupa
Atlas
Ward
Polska

OPRACOWAŁ:	DATA:	PODPIS:
Katarzyna Minkiewicz	21.08.2025	
ZATWIERDZIAŁ:	DATA:	PODPIS:
Rafał Zajączkowski	25.08.2025	
OBOWIĄZUJE OD DNIA:		
25.08.2025		

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 2 z 23

Spis treści

Polityka Środowiskowa na budowach.....	3
Zobowiązanie.....	3
I. Cele środowiskowe firmy.....	6
II. Ochrona środowiska naturalnego na budowach	7
III. Gospodarka odpadami budowlanymi.....	8
IV. Dbanie o czystość na terenie budowy	11
V. Parkowanie samochodów przez pracowników budowy.....	13
VI. Informowanie personelu budowy.....	14
VII. Ograniczenie zanieczyszczenia wód i gleb	14
VIII. Ograniczenie zużycia wody	15
IX. Ograniczenie zużycia energii elektrycznej i oświetlenia	16
X. Ograniczenie hałasu i ochrona akustyczna	17
XI. Ograniczenie emisji kurzu i błota	18
XII. Ograniczenie negatywnego wpływu drgań mechanicznych	19
XIII. Ochrona fauny i flory	20
XIV. Działania po zakończeniu budowy	20
XV. Informowanie lokalnych społeczności	21
XVI. Podwykonawstwo, Dostawcy	21
XVII. Kontrola i nadzór w ramach przyjętych procedur.....	22
XVIII. Odpowiedzialność.....	22

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 3 z 23



Atlas Ward Polska

Polityka Środowiskowa na budowach

Zadaniem Polityki Środowiskowej jest określenie procedur, które należy wdrożyć w celu ograniczenia uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, z uwzględnieniem wytycznych Klienta oraz zasad ochrony .

Mając na uwadze, że procesy budowlane wiążą się z emisją zanieczyszczeń, celem niniejszego opracowania jest wskazanie działań zmierzających do maksymalnego ograniczenia ich negatywnego wpływu na środowisko.

Zobowiązanie

Firma Atlas Ward Polska Sp. z o.o., jako Wykonawca specjalizujący się w realizacji obiektów między innymi logistycznych, magazynowych, produkcyjnych, handlowo-usługowych, biurowych, apartamentowych, ekologicznych oraz sportowych, zobowiązuje się do:



		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 4 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska oraz prowadzenia procesów inwestycyjnych w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko, poprzez wybór optymalnych rozwiązań zgodnych z zasadami zrównoważonego budownictwa.
- Dążenia do wdrażania rozwiązań w duchu gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ).
- Promowania technologii i materiałów spełniających wymagania zrównoważonych zamówień, zgodnie z przyjętą Polityką Zrównoważonych Zamówień.
- Ograniczania emisji zanieczyszczeń oraz racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi.
- Wspierania realizacji celów środowiskowych poprzez odpowiedzialne planowanie i prowadzenie inwestycji

Niniejsza Polityka Środowiskowa uwzględnia wymagania BREEAM New Construction – Man03 Responsible Construction Practices oraz wytyczne GN54 Responsible construction management.

Atlas Ward Polska umiejętnie i odpowiedzialnie podchodzi do zagadnień ochrony środowiska.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 5 z 23



Osoba odpowiedzialna za wdrożenie:

Wykonawca (W):

Atlas Ward Polska Sp. z o.o.

Osoba akceptująca plan:

Data:

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 6 z 23

I. Cele środowiskowe firmy

1.

Ochrona środowiska poprzez stałe zmniejszanie negatywnego oddziaływania przedsiębiorstwa na środowisko naturalne.

2.

Racjonalne użytkowanie

- materiałów,
- energii,
- wody,
- gazu.

3.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń środowiska.

4.

Wykorzystywanie i promowanie ekologicznych rozwiązań.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 7 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

II. Ochrona środowiska naturalnego na budowach

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania następujących praktyk w zakresie ochrony środowiska podczas realizacji inwestycji:

1. Wdrażania Planów Zarządzania Odpadami (planów postępowania z odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi), w celu ograniczania ilości wytwarzanych odpadów, monitorowania celów oraz zapewnienia zgodności gospodarki odpadami z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza, wód i gleby, w tym hałasu i spalin, poprzez stosowanie nowoczesnych technologii, odpowiednich zabezpieczeń oraz bieżący monitoring procesu budowlanego – zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska.
3. Poszanowania potrzeb społeczności lokalnych oraz ochrony przyrody, w tym lokalnej fauny i flory, poprzez ograniczanie uciążliwości robót budowlanych – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne, Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w sposób zrównoważony i odpowiedzialny, poprzez:

1. Stosowanie efektywnego systemu gospodarki odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi, zgodnie z ustawą o odpadach, w tym z uwzględnieniem hierarchii postępowania: zapobiegania ich powstawaniu, przygotowania do ponownego użycia, recyklingu, innych procesów odzysku oraz przekazania pozostałości do unieszkodliwienia.
2. Utrzymywanie czystości i porządku na terenie budowy, poprzez regularne usuwanie odpadów, stosowanie odpowiednich pojemników i zabezpieczeń oraz zapobieganie rozprzestrzenianiu się odpadów poza wyznaczone strefy gromadzenia.
3. Wyznaczanie i oznakowanie miejsc parkingowych dla pracowników i gości w sposób niekolidujący z przestrzenią publiczną, zgodny z przepisami prawa miejscowego oraz nienaruszający środowiska naturalnego.
4. Organizację i egzekwowanie tras dojazdowych dla pojazdów transportowych, z uwzględnieniem minimalizacji uciążliwości dla społeczności lokalnej, ograniczania emisji hałasu i spalin oraz zapewnienia ochrony przyrody.
5. Przeciwdziałanie przedostawaniu się i rozprzestrzenianiu zanieczyszczeń do wód i gleby podczas realizacji robót, poprzez stosowanie zabezpieczeń technicznych, prawidłowe

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 8 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

magazynowanie substancji niebezpiecznych do czasu ich przekazania uprawnionym podmiotom oraz niezwłoczne reagowanie na incydenty środowiskowe – zgodnie z wymogami Prawa ochrony środowiska.

III. Gospodarka odpadami budowlanymi

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności ustawą o odpadach oraz aktami wykonawczymi) oraz zasadami zrównoważonego rozwoju.

W szczególności:

1. Na etapie przygotowania do realizacji robót należy opracować zasady gospodarowania odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi oraz odpadami komunalnymi, z uwzględnieniem hierarchii postępowania z odpadami (zapobieganie – ponowne użycie – recykling – odzysk – unieszkodliwianie). Należy także określić sposób współpracy z podmiotami posiadającymi stosowne zezwolenia w zakresie odbioru, transportu i przetwarzania odpadów.
2. W miarę możliwości Wykonawca podejmuje działania w kierunku ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, m.in. poprzez współpracę z dostawcami w zakresie stosowania opakowań wielokrotnego użytku (palety, przekładki, pojemniki transportowe, szpule) oraz rozwój systemów zwrotu takich opakowań.

Cały proces gospodarowania odpadami podlega dokumentowaniu i monitorowaniu, zgodnie z obowiązkiem prowadzenia ewidencji odpadów w systemie BDO (Baza Danych o Odpadach). Osoby odpowiedzialne za jego realizację powinny posiadać odpowiednie przeszkolenie i kwalifikacje potwierdzające znajomość obowiązujących przepisów i procedur.

Działania zmierzające do ograniczenia strumienia odpadów trafiających na składowisko

Aby zminimalizować ilość odpadów budowlanych trafiających na składowiska, należy wdrażać następujące praktyki na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

1. Na etapie projektowym:

- stosowanie rozwiązań ograniczających straty materiałowe, w tym właściwy dobór systemów konstrukcyjnych (np. elementy prefabrykowane, dokładne obmiary),

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 9 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- uwzględnianie w dokumentacji projektowej zasad gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ) oraz wymogów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Na etapie budowy:

- prefabrykacja – wykorzystanie elementów prefabrykowanych dostarczanych z zakładów produkcyjnych, co ogranicza ilość odpadów powstających podczas tradycyjnych prac montażowych,
- przygotowanie materiałów na wymiar – preferowane docinanie materiałów już na etapie produkcji; w przypadku konieczności docinania na placu budowy – wyłącznie w wyznaczonych i zabezpieczonych strefach,
- opakowania zwrotne – stosowanie systemów opakowań wielokrotnego użytku, eliminacja zbędnych warstw ochronnych oraz ograniczenie stosowania klejów, taśm, folii i etykiet do niezbędnego minimum,
- optymalizacja procesów zakupowych – zamawianie materiałów w ilościach odpowiadających rzeczywistemu zapotrzebowaniu, preferowanie dostawców lokalnych (co ogranicza ślad węglowy transportu),
- selektywna zbiórka odpadów (IN SITU) na minimum 6 frakcji – prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów budowlanych i rozbiórkowych na terenie budowy zgodnie z katalogiem odpadów i obowiązującymi przepisami, a następnie przekazywanie ich wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia (z pełną ewidencją w systemie BDO) lub podpisanie umowy z firmą prowadzącą segregację OUT SITU.:

3. Po zakończeniu budowy:

- przekazywanie materiałów nadających się do ponownego użycia uprawnionym podmiotom lub organizacjom zajmującym się ich recyklingiem i odzyskiem,
- sporządzenie w Planie Zarządzania Odpadami zestawienia prognozowanych ilości odpadów w porównaniu z danymi rzeczywistymi, w celu identyfikacji odchyleń oraz optymalizacji procesów budowlanych i zakupowych w kolejnych projektach.

Kontrola i nadzór usług wywozu odpadów

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 10 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

Zasady organizacji gospodarki odpadami na budowie

- Weryfikacja podmiotów odbierających odpady – przed podpisaniem umowy na odbiór odpadów Kierownictwo Budowy zobowiązane jest do sprawdzenia, czy potencjalny Zleceniobiorca posiada:
 - aktywny numer rejestrowy w BDO (Baza Danych o Odpadach),
 - stosowne decyzje administracyjne wydane przez właściwe organy (zezwolenie na zbieranie, transport lub przetwarzanie odpadów),
 - uprawnienia zgodne z aktualną ustawą o odpadach.
- Sprawozdawczość – Wykonawca jest odpowiedzialny za sporządzanie i przekazywanie wymaganych prawem sprawozdań dotyczących gospodarki odpadami, w szczególności w systemie BDO,
- Kontrola selektywnej zbiórki – jakość i skuteczność segregacji odpadów na placu budowy powinna być regularnie monitorowana przez Kierownictwo budowy,
- Obowiązki Podwykonawców – wszyscy Podwykonawcy są zobowiązani do przestrzegania Planu Zarządzania Odpadami opracowanego dla danej inwestycji oraz do prowadzenia działań zgodnych z jego zapisami.
- Odpady komunalne – odpady komunalne wytwarzane na placu budowy muszą być zbierane i przekazywane na podstawie odrębnej umowy z podmiotem posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z lokalnymi przepisami i wytycznymi gminy.
- Szkolenia środowiskowe – przed rozpoczęciem robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenia dla pracowników, współpracowników i podwykonawców, obejmujące:
 - zasady prawidłowej segregacji i postępowania z odpadami,
 - omówienie aspektów środowiskowych istotnych dla danej inwestycji,
 - zapisy niniejszej Polityki Środowiskowej na budowach, Polityki Zrównoważonych Zamówień, Planu Zarządzania Odpadami oraz innych regulacji wewnętrznych obowiązujących w organizacji.

Ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko naturalne

Zakazy obowiązujące na terenie budowy

AWP_ZSZ_POL_0002 Polityka Środowiskowa Data ostatniego wydruku 22.09.2025 12:32	Uwaga: Dokument jest nadzorowany w formie elektronicznej. Dokument jest aktualny w dniu wydruku. Użytkownik egzemplarza jest zobowiązany do śledzenia zmian w dokumencie po terminie wydruku.
--	--

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 11 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

Na terenie budowy obowiązuje bezwzględny zakaz:

- przekazywania lub wprowadzania do obrotu odpadów niebezpiecznych w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami oraz innymi niż wskazane w stosownych zezwoleniach wydanych na podstawie ustawy o odpadach,
- mieszania różnych rodzajów odpadów niebezpiecznych lub mieszania ich z innymi odpadami,
- zanieczyszczania środowiska – w szczególności gleby, wód powierzchniowych i wód podziemnych – poprzez niekontrolowane składowanie odpadów, substancji ropopochodnych lub chemikaliów,
- składowania odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi i zabezpieczonymi,
- mycia pojazdów i sprzętu budowlanego przy użyciu środków chemicznych w miejscach do tego nieprzeznaczonych i bez wymaganych zabezpieczeń środowiskowych,
- spalania odpadów na terenie budowy,
- odprowadzania substancji niebezpiecznych do kanalizacji lub cieków wodnych, w tym środków chemicznych i substancji ropopochodnych,
- przechowywania paliw i substancji ropopochodnych w nieatestowanych, nieuszczelnionych lub niezabezpieczonych zbiornikach, niezgodnie z wymogami prawa ochrony środowiska i przepisami przeciwpożarowymi.

IV. Dbanie o czystość na terenie budowy

Organizacja placu budowy i utrzymanie porządku

Plan Zagospodarowania Placu Budowy – na etapie przygotowania inwestycji należy opracować zgodnie ze Standardem Budowy i wdrożyć Plan Zagospodarowania Placu Budowy, w którym określa się i wyznacza granice stref, w szczególności dotyczących:

- parkowania, ciągów komunikacyjnych i dróg dojazdowych,
- lokalizacji kontenerów budowlanych i sanitarnych,

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 12 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- stref dostaw oraz odbioru i wywozu odpadów,
- miejsc składowania materiałów budowlanych i odpadów.

Czystość i porządek – utrzymanie czystości na placu budowy powinno odbywać się w sposób systematyczny, zgodnie z harmonogramem oraz na podstawie umów z podmiotami posiadającymi stosowne uprawnienia do świadczenia usług w tym zakresie. Regularnemu sprzątaniu podlegają: kontenery, zaplecza socjalne i techniczne (wewnątrz i na zewnątrz), drogi dojazdowe, ciągi piesze oraz strefy robocze.

Wszystkie strefy powinny być czytelnie oznakowane i fizycznie wyznaczone.

Miejsca dla osób palących – na placu budowy dopuszcza się wyłącznie korzystanie ze specjalnie wyznaczonych miejsc do palenia.

- powinny być one zabudowane z trzech stron i zabezpieczone przed czynnikami atmosferycznymi (zadaszone),
- właściwie oznakowane,
- zlokalizowane w sposób bezpieczny – z dala od materiałów łatwopalnych, instalacji technicznych i stref roboczych,
- wyposażone w pojemniki/pojemniki ognioodporne do gromadzenia odpadów pochodzących z palenia (np. niedopałków) oraz sprzęt gaśniczy.

Przykładowa organizacja placu budowy:

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 13 z 23



V. Parkowanie samochodów przez pracowników budowy

Organizacja ruchu i logistyki na terenie budowy

W celu zapewnienia sprawnej i bezpiecznej organizacji ruchu związanego z realizacją inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się do:

- Zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla pracowników i gości w pobliżu terenu zaplecza budowy oraz utrzymywania czystych i przejezdnych dojazdów na teren budowy i do zaplecza technicznego.
- Minimalizowania utrudnień w ruchu publicznym na drogach sąsiadujących z budową, w szczególności poprzez właściwe planowanie logistyki dostaw, harmonogramowanie transportu oraz organizację ruchu pojazdów osobowych i ciężarowych.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 14 z 23

- Umożliwienia płynnego dojazdu pojazdom osobowym i dostawczym w sposób niezakłócający porządku publicznego i zgodny z zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, w porozumieniu z właściwymi organami zarządzającymi ruchem.
- Dla budów certyfikowanych w systemie BREEAM monitoruje się transport materiałów, w tym: liczba kursów, rodzaj pojazdów, zużycie paliwa, kilometry przejechane.

VI. Informowanie personelu budowy

Szkolenia i informowanie personelu w zakresie ochrony środowiska:

Szkolenia – wszyscy pracownicy oraz współpracownicy zatrudnieni na budowie powinni zostać poinformowani o aspektach środowiskowych już na etapie szkoleń, przeprowadzanych przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Zakres szkoleń środowiskowych powinien obejmować m.in.:

- zasady wynikające z Polityki Środowiskowej na budowach Wykonawcy,
- wymagania określone w Planie Zarządzania Odpadami
- zapisy Polityki Zrównoważonych Zamówień,
- inne regulacje wewnętrzne oraz dokumenty związane z ochroną środowiska obowiązujące na danej budowie (np. wytyczne inwestora, procedury ISO 14001).

Obowiązki Podwykonawców – wszyscy Podwykonawcy są zobowiązani do zapoznania się z ww. dokumentami oraz do prowadzenia działań zgodnych z ich zapisami. Potwierdzenie zapoznania się z dokumentacją powinno być dokumentowane.

VII. Ograniczenie zanieczyszczenia wód i gleb

W celu zapewnienia właściwej ochrony wód gruntowych oraz gleby, Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek:

1. Zabezpieczenia i czasowego składowania warstwy urodzajnej gleby (humusu) po jej zdjęciu – w przyzmach nie wyższych niż 3 m, w sposób uniemożliwiający erozję i wmywanie do wód powierzchniowych i gruntowych.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 15 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

2. Składowania materiałów budowlanych na paletach lub podkładach zabezpieczających, z zastosowaniem folii lub innych materiałów ochronnych, w celu ograniczenia kontaktu z gruntem i zapobiegania jego zanieczyszczeniu.
3. Organizowania miejsc składowania materiałów w sposób eliminujący ryzyko negatywnego oddziaływania na lokalną faunę i florę.
4. Bezwzględny zakaz stosowania wyrobów zawierających azbest.
5. Preferowania produktów na bazie wody lub o niskiej zawartości lotnych związków organicznych (LZO), aby ograniczyć emisję zanieczyszczeń do środowiska.
6. Unikania stosowania produktów zawierających ołów.
7. Prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z ustawą o odpadach i obowiązkami ewidencji w systemie BDO, w celu wyeliminowania ryzyka przedostania się odpadów lub substancji niebezpiecznych do gleby i wód gruntowych.
8. W miarę możliwości technicznych – odprowadzania wód powierzchniowych z terenu budowy do tymczasowych zbiorników retencyjnych lub systemów podczyszczania, zapewniających ograniczenie przedostawania się zanieczyszczeń do środowiska.

VIII. Ograniczenie zużycia wody

W celu zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek:

- Odprowadzania ścieków ze strefy zaplecza budowy wyłącznie do szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, przystosowanych do odbioru ścieków. Zbiorniki te muszą być regularnie opróżniane przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia.
- Racjonalnego gospodarowania wodą poprzez stosowanie rozwiązań ograniczających jej zużycie oraz eliminujących straty.
- Dokładnego zamykania zaworów i baterii po zakończeniu poboru wody.
- Niezwłocznego usuwania przecieków i nieszczelności w instalacjach wodociągowych i kanalizacyjnych.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 16 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- Informowania Kierownictwa Budowy o wszelkich zauważonych usterkach związanych z instalacjami wodno-kanalizacyjnymi.
- Umieszczania materiałów informacyjnych zachęcających pracowników do oszczędzania wody w widocznych miejscach
- Instalowania wodomierzy oraz prowadzenia rejestrów zużycia wody.
- Wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za bieżące monitorowanie i dokumentowanie zużycia wody oraz za zgłaszanie nieprawidłowości.
- Rozważania możliwości wykorzystania wody deszczowej do celów technicznych, w szczególności do mycia sprzętu lub ponownego włączenia jej do obiegu technologicznego, zgodnie z przepisami Prawa wodnego.
- Zapobiegania skutkom wycieków substancji ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych poprzez zapewnienie na placu budowy tzw. „apteczki ekologicznej” – zestawu sorbentów, mat i neutralizatorów przeznaczonych do awaryjnego usuwania skażeń.
- Natychmiastowego zgłaszania incydentów środowiskowych (wycieki, skażenia, niekontrolowane odprowadzanie ścieków) do Kierownictwa Budowy oraz niezwłocznego podejmowania działań w celu usunięcia ich skutków.

Dane z liczników są co miesiąc raportowane.

IX. Ograniczenie zużycia energii elektrycznej i oświetlenia

W celu ograniczenia zużycia energii elektrycznej oraz emisji pośrednich związanych z jej wytwarzaniem, Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do:

- Czasowego odłączania zasilania kontenerów biurowych i zaplecza technicznego po zakończeniu pracy, o ile nie wpływa to na bezpieczeństwo osób ani ciągłość niezbędnych procesów (np. ogrzewanie, systemy alarmowe, monitoring).
- Używania sprzętu komputerowego, biurowego i AGD o wysokiej klasie energooszczędności (A, A+, A++ lub wyższej).
- Stosowania energooszczędnych źródeł światła, w szczególności technologii LED.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 17 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- Wyposażenia stanowisk pracy w listwy zasilające z wyłącznikiem, umożliwiające całkowite odłączenie urządzeń od sieci po zakończeniu pracy.
- Umieszczania materiałów informacyjnych w widocznych miejscach zachęcających pracowników do oszczędzania energii.
- Wyposażenia pomieszczeń w grzejniki z termostatami, zapewniającymi możliwość regulacji temperatury i ograniczenia strat energii.
- Stosowania oświetlenia kierunkowego skierowanego w dół, w celu redukcji zanieczyszczenia świetlnego i oszczędności energii.
- Szkolenia operatorów maszyn, urządzeń i pojazdów transportowych w zakresie obowiązku wyłączania silników i urządzeń w czasie postoju, aby ograniczyć zużycie paliwa i energii.
- Wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za monitorowanie i rejestrowanie zużycia energii elektrycznej na placu budowy
- Analizy możliwości i opłacalności zastosowania odnawialnych źródeł energii (OZE) na terenie i zapleczu budowy, np. paneli fotowoltaicznych, kolektory słoneczne do podgrzewania wody, magazynów energii.

Dane z liczników są co miesiąc raportowane.

X. Ograniczenie hałasu i ochrona akustyczna

W trosce o komfort życia okolicznych mieszkańców oraz bezpieczeństwo i zdrowie pracowników, Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do wdrażania zasad:

- Przestrzegania zakazu odtwarzania muzyki i radia na terenie budowy.
- Doboru sprzętu budowlanego pod kątem generowanego hałasu oraz stosowania technologii i metod pracy minimalizujących emisję hałasu do otoczenia.
- Planowania prac szczególnie hałaśliwych na godziny, w których uciążliwość akustyczna dla okolicznych mieszkańców będzie najmniejsza.
- Analizy możliwości skrócenia czasu wykonywania robót głośnych, np. poprzez zastosowanie zwiększonej liczby urządzeń lub technologii przyspieszających realizację.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 18 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- Powstrzymania się od prowadzenia głośnych prac w godzinach 22:00–06:00, zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska oraz lokalnymi regulacjami porządkowymi.
- Zapewnienia środków ochrony słuchu pracownikom (np. słuchawek ochronnych, zatyczek), gdy poziom hałasu przekracza 85 dB, oraz egzekwowania ich stosowania,
- Organizowania dostaw materiałów i sprzętu na teren budowy poza godzinami szczytu komunikacyjnego (o ile to możliwe), w celu ograniczenia hałasu, uciążliwości transportowych i zakłóceń w ruchu drogowym.

Na budowach certyfikowanych Breeam zostaje opracowany Plan zarządzania uciążliwościami budowy (hałas, drgania, światło), który identyfikuje wrażliwe receptory, określa harmonogram robót, środki ograniczające oraz prowadzi rejestr skarg i działań naprawczych.

XI. Ograniczenie emisji kurzu i błota

W celu ograniczenia emisji pyłów i błota, które mogą negatywnie wpływać na jakość powietrza, stan dróg publicznych i komfort życia mieszkańców, Wykonawca i Podwykonawcy mają obowiązek:

- Utrzymywania w należyтым stanie dróg wewnętrznych wykorzystywanych przez samochody dostawcze i transportowe, aby ograniczyć wynoszenie zanieczyszczeń na drogi publiczne.
- Nawilżania wodą dróg i ciągów komunikacyjnych na placu budowy w okresach suchych, w celu ograniczenia unoszenia się pyłów.
- Organizacji sprzątania mechanicznego (np. zmiatarek, myjek jezdnych) w przypadku zabrudzenia dróg publicznych w wyniku ruchu pojazdów budowy.
- Stosowania zamkniętych silosów do magazynowania materiałów pyłących oraz prowadzenia załadunku i rozładunku materiałów sypkich z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby ograniczyć zapylenie.
- Przykrywania skrzyń ładunkowych pojazdów transportujących materiały sypkie, w celu zabezpieczenia przed pyleniem i rozsypywaniem się materiału.
- Zakazu pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem podczas postoju, w celu ograniczenia emisji spalin i pyłów wtórnych.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 19 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- Magazynowania materiałów budowlanych w zamkniętych i zabezpieczonych miejscach, odpornych na działanie wiatru i opadów atmosferycznych (w miarę możliwości technicznych).
- Ograniczania emisji zanieczyszczeń i uciążliwych zapachów poprzez stosowanie odpowiednich technologii i właściwe gospodarowanie odpadami.
- Stosowania elektronarzędzi i szlifierek wyposażonych w system odciągu pyłu (np. odkurzacze przemysłowe z filtrami HEPA) podczas obróbki materiałów pyłących (drewno, beton, tworzywa sztuczne).
- Regularnego i starannego utrzymywania czystości na zapleczu budowy oraz w strefach składowania i wywozu odpadów, w celu zapobiegania emisji nieprzyjemnych zapachów i utrzymania wysokich standardów higieny pracy.

XII. Ograniczenie negatywnego wpływu drgań mechanicznych

W celu minimalizacji oddziaływania drgań mechanicznych na otoczenie, sąsiadujące konstrukcje oraz zdrowie pracowników, Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do:

- Stosowania alternatywnych technologii o niskim poziomie emisji drgań, np. zamiast młotów hydraulicznych – wycinarek, zaginarek, technik diamentowych lub innych metod niskowibracyjnych.
- Planowania i organizowania prac generujących wibracje w sposób minimalizujący ekspozycję otoczenia (mieszkańców, budynków sąsiednich, infrastruktury technicznej) na drgania.
- Zapewnienia pracownikom odpowiednich środków ochrony indywidualnej przed skutkami wibracji, w tym rękawic antywibracyjnych, przerw regeneracyjnych oraz rotacji stanowisk pracy
- Monitorowania poziomu drgań w strefach szczególnie narażonych (np. w pobliżu zabudowy mieszkalnej lub infrastruktury technicznej), w przypadku gdy charakter prac może powodować ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 20 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

XIII. Ochrona fauny i flory

W trosce o zachowanie walorów przyrodniczych terenu budowy, Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do prowadzenia robót z poszanowaniem istniejącej fauny i flory, w szczególności poprzez:

- Realizację prac zgodnie z wytycznymi dokumentacji branżowej oraz decyzji środowiskowych (jeśli zostały wydane), a także raportów i zaleceń wykwalifikowanych specjalistów – ekologów, ornitologów, herpetologów i innych.
- Unikanie nieuzasadnionej ingerencji w tereny zielone oraz w naturalne siedliska roślin i zwierząt, w tym okresy lęgowe ptaków i okresy wegetacji roślin objętych ochroną.
- Prowadzenie działań zgodnie z wytycznymi personelu wykwalifikowanego w dziedzinie ekologii. W przypadku braku szczegółowych wytycznych – dostosowanie działań do specyfiki lokalizacji, uwarunkowań prawnych, wytycznych branżowych oraz zasad zrównoważonego rozwoju.
- Ochronę drzew i krzewów zgodnie z wewnętrzną instrukcją AWP_ZSZ_INS_0003_rev00 „Ochrona drzew i krzewów”,
- Zachowanie ciągłości i integralności terenów zielonych w miarę możliwości technicznych, w tym ponowne wykorzystanie warstwy humusu i rekultywację terenów po zakończeniu prac budowlanych.

XIV. Działania po zakończeniu budowy

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do:

- Oczyszczenia i uporządkowania terenu, w tym usunięcia zbędnych materiałów, odpadów, elementów tymczasowej infrastruktury, ogrodzeń technicznych oraz zabezpieczeń drzew i zieleni.
- Sprawdzenia stanu środowiska na terenie budowy, w szczególności gleby i wód gruntowych, pod kątem ewentualnych zanieczyszczeń powstałych w trakcie realizacji prac.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		Strona 21 z 23

- Podjęcia niezwłocznych działań naprawczych w przypadku stwierdzenia skażeń środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska i decyzjami właściwych organów administracyjnych.
- Przekazania terenu w stanie uporządkowanym i bezpiecznym Inwestorowi, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

XV. Informowanie lokalnych społeczności

W celu utrzymania dobrych relacji z lokalną społecznością oraz minimalizacji potencjalnych konfliktów, Wykonawca wdraża następujące działania:

- informowanie mieszkańców oraz użytkowników terenów sąsiadujących z inwestycją o harmonogramie budowy, planowanych utrudnieniach oraz potencjalnych uciążliwościach, w formie dostosowanej do odbiorców
- umieszczenie przy głównym wejściu na teren budowy czytelnej tablicy informacyjnej, zawierającej dane dotyczące inwestycji, wykonawcy, kierownika budowy oraz przewidywanych terminów zakończenia poszczególnych etapów robót

Dla budów certyfikowanych BREEAM Wykonawca prowadzi rejestr skarg i uwag lokalnej społeczności. Wszelkie skargi rozpatrywane są niezwłocznie.

XVI. Podwykonawstwo, Dostawcy

Wymagania środowiskowe określone w niniejszej Polityce mają pełne zastosowanie również wobec Podwykonawców i Dostawców realizujących prace na zlecenie **ATLAS WARD Polska Sp. z o.o.**

Podwykonawcy mają obowiązek **zapoznać się i stosować** do zapisów obowiązujących dokumentów środowiskowych, w szczególności:

- Polityki Środowiskowej na budowach,
- Polityki Zrównoważonych Zamówień,
- Planu Zarządzania Odpadami,

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 22 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

- innych regulacji i procedur środowiskowych obowiązujących dla danej inwestycji.

Podwykonawcy i Dostawcy zobowiązani są do bezwzględnego przestrzegania zasad zawartych w powyższych dokumentach, a także do wdrażania działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i wymaganiami kontraktowymi.

1. Każdy podwykonawca powinien zapewnić, aby jego pracownicy i współpracownicy **zostali przeszkoleni w zakresie obowiązujących procedur środowiskowych** przed przystąpieniem do realizacji robót.
2. Niewywiązywanie się z obowiązków określonych w niniejszej Polityce oraz dokumentach powiązanych może skutkować **konsekwencjami umownymi** oraz wykluczeniem z realizacji inwestycji.

XVII. Kontrola i nadzór w ramach przyjętych procedur

W celu uniknięcia sytuacji awaryjnych, wypadków oraz incydentów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do:

- Identyfikacji i analizy aspektów środowiskowych związanych z budową oraz przygotowania odpowiednich środków zapobiegawczych przed rozpoczęciem robót.
- Stosowania procedur awaryjnych zgodnie z wewnętrzną procedurą AWP_ZSZ_PRO_0007_rev01 „Gotowość i Reagowanie na Sytuacje Awaryjne”.
- Niezwłocznego działania w przypadku awarii środowiskowej,
- Dokumentowania wszystkich sytuacji awaryjnych i podejmowanych działań naprawczych w celu analizy przyczyn i zapobiegania podobnym zdarzeniom w przyszłości.

XVIII. Odpowiedzialność

Na każdej budowie osobą odpowiedzialną za nadzór nad przestrzeganiem zapisów niniejszej Polityki jest Kierownik Budowy.

		Polityka środowiskowa na budowach	Data: 18.08.2025
			Strona 23 z 23
No. AWP_ZSZ_POL_0002	Rev. 03		

Do jego obowiązków należy w szczególności:

- Zapewnienie wdrożenia zasad Polityki Środowiskowej na etapie planowania, realizacji i zakończenia robót.
- Nadzór nad przestrzeganiem procedur środowiskowych przez pracowników, podwykonawców i dostawców.
- Prowadzenie dokumentacji oraz raportowanie do Pełnomocnika ds. Zarządzania Środowiskiem lub innej wyznaczonej osoby w strukturach Wykonawcy.
- Niezwłoczne reagowanie na stwierdzone niezgodności, incydenty środowiskowe lub naruszenia zasad określonych w niniejszej Polityce.

Kierownik Budowy może delegować wybrane zadania związane z realizacją Polityki, jednak odpowiedzialność za ich wykonanie pozostaje po jego stronie.

Na budowach objętych certyfikacją BREEAM wyznacza się osobę odpowiedzialną za monitorowanie realizacji celów środowiskowych i wymagań Man03.

Procedury środowiskowe odnoszą się do kryteriów kodeksu dobrych praktyk budowlanych obejmujących: informowanie i angażowanie społeczności lokalnej, stosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie redukcji emisji i odpadów oraz stałe szkolenia kadry budowy.